



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/ Fax.: 06 45 470 022

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Ügyirat száma: **479** /2015.

Készítette: Joó Sándor igazgatási és vagyonkezelési ügyintéző/ Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!

A Mötv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Vásárosnamény Szabadság tér 33. szám alatti (belterületi 108/1/A/25 hrsz-ú - üzlethelyiség megnevezésű – 70 m² nagyságú) ingatlan értékesítésére -
(Készült: a Képviselő-testület 2015. január 29-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vásárosnamény Város Önkormányzata 2014. december 18-án megtartott ülésén a 180/2014.(XII. 18.) önkormányzati határozatával döntött a Vásárosnamény Szabadság tér 33. szám alatti (belterület 108/1/A/25 hrsz-ú –üzlethelyiség megnevezésű- 70 m² nagyságú) ingatlan értékesítéséről.

Az ajánlati felhívásban megjelölt határidőig (2015. január 20. 16⁰⁰ óra) kettő (2) ajánlat érkezett. Az ajánlatok tartalmi szempontból a kiírásnak megfeleltek. A Képviselő-testület által megjelölt vételár bruttó 5 588 000 Ft volt. A vételár figyelembevételével a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan vagyon értékesítés szabályait az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **az alábbiak szerint határozza meg:**

„12. § (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni: ingatlan és ingó vagyon esetén 90 napnál nem régebbi értékbecslés alapján, ha ingó vagyon esetén a várható érték a 800 000 Ft-ot, ingatlan vagyon esetén az 1 500 000 Ft-ot meghaladja.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. § (1) –(2) bekezdései szerint:

„13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Nemzeti vagyontulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

Ugyanezen törvény 14. § (2), (4) bekezdései szerint:

14. §.....

(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

.....

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

A 14. § (4) bekezdéséhez fűzött kommentár:

„A 14. § (4) bekezdésének új rendelkezése alsó értékhatárt állapít meg az elővásárlási jogra vonatkozóan. A módosítás alapján az elővásárlási jog kizárólag az éves költségvetési törvény által megállapított értékhatár 20%-át meghaladó értékű ingatlanok esetében illeti meg a magyar államot.”

Az értékhatárra vonatkozó rendelkezést a központi költségvetésről szóló 2014. évi C. törvény 5. § (6) bekezdése határozza meg.

„5. §.....

(6) A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

a) 11. § (6) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2015. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,képezi.”

A Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 2015. január 22-én megtartott ülésén licittárgyalás során Tiszainé Megyesi Marianna tette a legmagasabb - bruttó 6 838 000 Ft.- összegű ajánlatot.

A Képviselő-testület eleget tett az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásainak, és az ingatlant nyilvános pályázat során hirdette meg értékesítésre.

Mindezekre figyelemmel javaslom, hogy a Vásárosnamény Szabadság tér 33. szám alatti (belterület 108/A/25 hrsz-ú –üzlethelyiség megnevezésű- 70 m² nagyságú) ingatlan vevőjének Tiszainé Megyesi Marianna 4481 Nyíregyháza, Jázmin utca 52. szám alatti lakost jelölje ki és hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (SzMSz) 46. § (2) bekezdésének g-h) pontjai alapján a Pénzügyi Bizottság, a 47. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2015. január 22.


Filep Sándor
polgármester



„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (.....) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény Szabadság tér 33. szám alatti (belterület 108/A/25 hrsz-ú –üzlethelyiség
megnevezésű- 70 m² nagyságú) ingatlan értékesítéséről**

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy a Vásárosnamény Szabadság tér 33. szám alatti (belterület 108/A/25 hrsz-ú –üzlethelyiség megnevezésű- 70 m² nagyságú) ingatlan vevőjének Tiszainé Megyesi Marianna 4481 Nyíregyháza, Jázmin utca 52. szám alatti lakost jelöli ki.
- 2) Az ingatlan vételárát bruttó 6 838 000 Ft.-ban határozza meg.
- 3) **Utasítja a Polgármestert**, hogy gondoskodjon az ingatlan adásvételi szerződésének elkészítéséről, valamint a szerződés tervezetét küldje meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2015. február 15.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Igazgatási és vagyonkezelési ügyintéző (helyben),
- 4) Irattár.

Ellenőrizte.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző



Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2015. január 22.

.....
Dr. Szilágyi Péter jegyző

